



"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

Buenos Aires, 4 de abril de 2023

CIRCULAR MODIFICATORIA Nº 2 – II LLAMADO

ASUNTO: LICITACIÓN PÚBLICA Nº 23/2022 - CUDAP: EX-HCD:0004309/2022 – "REMODELACIÓN DE OFFICE Y SANIATRIOS DEL 2DO Y 3ER PISO DEL EDIFICIO ANEXO "A" DE LA H.C.D.N. II LLAMADO"

En atención a la consulta efectuada por potenciales oferentes, se procede a brindar las siguientes aclaraciones:

Consulta 1:

Habida cuenta de que, entre el momento de presentarse las ofertas, adjudicarse el contrato, facturarse el anticipo y abonarse el mismo, transcurriría un lapso de tiempo que puede ser importante, se consulta sobre si el comitente procederá a redeterminar o actualizar el monto del anticipo financiero hasta el momento de ser abonado el mismo; o bien si debe entenderse que el anticipo financiero queda fijo automáticamente y al valor de precios de oferta en el mismo momento en el que se suscribe la orden de compra de los trabajos.

Respuesta:

No se procederá a redeterminar el monto del anticipo financiero.

Consulta 2:

Entendiéndose que los cálculos que constan en planilla de cotización no pueden ser modificados de acuerdo a lo que analice el oferente y si el estudio de la oferta por parte de este último arrojará cálculos distintos a los de esa planilla, se consulta si el comitente abonará luego en obra los volúmenes realmente ejecutados; o bien si el oferente deberá consignar en su oferta todos los costos que considere que involucran la ejecución de la obra, adecuándolos a los cálculos de la planilla de cotización y se abonarán la totalidad de los volúmenes indicados en la planilla mencionada.

Respuesta:

Se deberán cotizar las cantidades indicadas en planilla de computo. De encontrarse diferencias, se resolverán como economías y demasías durante el plazo de obra.

Consulta 3:

Se consulta sobre si la contratación es por ajuste alzado, debiendo el oferente hacerse responsable de los cálculos equivocados en menos respecto a lo necesario para realizar la obra.

Respuesta:

La certificación se realizará según avance de obra, de acuerdo a las cantidades de unidades ejecutadas de cada rubro.

Consulta 4:

Favor indicar el tipo de placas de cielorraso junta tomada: si son standard, resistentes a la humedad, resistentes al fuego, etc.

Respuesta:

Se utilizará placa resistente al fuego (RF).



"1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

Consulta 5:

Consulta sobre si se dispondrá algún tipo de aislación térmica o acústica en cielorrasos junta tomada y/o desmontables.

Respuesta:

No. (Ver Ítem 7- Cielorrasos).

Consulta 6:

Favor aclara a que se hace referencia con el concepto de "VISTA DE 10 CM" que se piden para las mesadas de sanitarios. Se entiende que se trata de "frentines" o "polleras".

Respuesta:

Es correcto.

Consulta 7:

Posible ampliación del recorrido del montaplatos del 2do al 1er piso, mencionada en pliegos: se entiende debe determinarse en esta instancia de cotización si el equipo debe o no ser apto para atender dos o tres niveles de servicio, en función de la diferencia de costo en agregar una parada y demás elementos para las mismas (guías, herrajes, controles, botoneras, comandos, si se desea dejar provista una puerta de acceso adicional para la futura parada, etc.).

Respuesta:

Tal como se describe en el ítem 10.15 - Montaplatos, deberá quedar previsto que el mismo pueda atender en un futuro a una parada adicional, no dejándose ahora ningún elemento extra (puerta, controles, etc) en el nivel de la futura parada.

Consulta 8:

Se consulta sobre si el comitente tiene la certeza estructural de que pueden practicarse los pases en losa para movimiento vertical del montaplatos. O bien, se solicita un esquema estructural de existencias de esos niveles, para poder evaluar los refuerzos necesarios para tal fin.

Respuesta:

No se posee esquema estructural. El Adjudicatario deberá realizar el análisis de la situación y efectuar la propuesta de pase de losa, avalada por profesional competente en la materia.

Consulta 9:

En pliegos se indica que las tareas de Voz y datos no deberán incluir cableados, sino solamente canalizaciones vacías con hilo testigo. Se pide confirmación. Asimismo, se indica que se deben poner dos personas a disposición del área de IT de Diputados para la ejecución de las tareas de canalizaciones. Se entiende que solo debe coordinarse con esta área sobre cómo realizar la cañería de esta obra, sin cableados, y que la tarea luego la ejecuta la empresa con la supervisión del área de IT de Diputados. Si no es así, y debe ponerse a disposición de esta área dos personas para otras tareas, se pide se indique el tiempo en horas que estos operarios deben estar disponibles para esta cuestión, de modo de poder incluirlas en la partida de costos.

Respuesta:

Confirmando. El tiempo en horas será el que el oferente estime necesario para la tarea requerida.

Consulta 10:

Se solicita se indiquen los horarios de trabajo permitidos para las tareas de obra, es decir, si podrán desarrollarse tareas diurnas o si todas serán nocturnas en función del grado de utilización del edificio.

Respuesta:

Se podrán trabajar las 24 hs durante los 7 días de la semana, previa solicitud de autorización de ingreso. Las tareas de demolición y/o que impliquen ruidos molestos para el funcionamiento de las oficinas, de lunes a viernes, se deberán realizar en el horario nocturno de 19:00 a 08:00 y/o fines de semana.

Consulta 11:

Habida cuenta de que prácticamente la totalidad de la tabiquería a realizar para el proyecto se ejecutara en construcción en seco de placa de roca de yeso, se consulta sobre cuáles son los sectores en los cuales se deberán ejecutar los volúmenes consignados en planilla de cotización — ítem 4.5.1 — Revoque grueso bajo revestimiento — 391 (trescientos noventa y un) m² // ítem 4.5.2 — Revoque fino — 169 (ciento sesenta y nueve) m².

Respuesta:

Se ejecutarán los revoques consignados en todo sector de mampostería a acondicionar, en office o sanitarios, y se deberá cotizar la totalidad de los volúmenes computados en la planilla correspondiente.

Consulta 12:

En pliegos se indica que las características de los vidrios que integran las carpinterías P1 y P2 son templados de 10 mm. En planillas de carpinterías, se indica que las mismas deben ser de vidrio laminado 10 mm. Habida cuenta de la mejor respuesta a los bordes y calados que deben practicarse para herrajes en los paños vidriados de este tipo de trabajo, parece aconsejable utilizar exclusivamente vidrios templados de 10 mm. Se pide aclarar.

Respuesta:

Lo dicho en Ítem 9.1 P1 | P2 – Puerta de vidrio Templado del PET.

Consulta 13:

Se consulta sobre las medidas de la pantalla sanitaria T6 y del divisor de mingitorios a proveer e instalar.

Respuesta:

Ver Ítem. 9.5 T6 Tabique mingitorios

Consulta 14:

Se entiende que los muebles altos que figuran en las visas en los offices y economato deben proveerse e instalarse. De ser así, se solicitan las características geométricas y constructivas de los mismos (si llevan estantes y cuantos, etc.) y en qué lugar de la planilla de cotización debe volcarse su precio.

Respuesta:

Serán de iguales características constructivas que lo descrito en el ítem 10.8 - Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena. El Adjudicatario presentará el diseño del mueble y alacena para su aprobación por parte de la Inspección de Obra. Se cotizará en este ítem.

Consulta 15:

Siendo que existe mucha variedad de precios, procedencias (nacionales e importados), plazos de entrega, etc. se pide se aclare qué tipo de granito negro se desea para incorporar a las mesadas del proyecto; el cual puede ser, por ejemplo, negro boreal.



"1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

Respuesta:

Será Negro Absoluto.

Consulta 16:

En la visita a obra se observó que, para la instalación de fancoil de AA, se dispone solamente de dos caños de montante, uno de ellos de alimentación y retorno, que trabajaran tanto en invierno como en verano, con lo cual los equipos a proveer constaran de solo una serpentina de intercambio. Favor confirmar.

Respuesta:

Confirmado.

Consulta 17:

Los equipos fan coil a instalar en el mercado suelen tener un control encendido y de velocidades de funcionamiento, a discreción del usuario. Se consulta si este funcionamiento es el requerido o si debe ser un funcionamiento automatizado a través de termostato, válvula de tres vías y otros controles.

Respuesta:

El funcionamiento debe ser a discreción del usuario, con control remoto individual.

Consulta 18:

Siendo que la firma indicada para los modelos de equipos fan coil (Sempere SA) hace ya algunos años que ha dejado de funcionar en el mercado y que las opciones de importación de otros equipos tienen el riesgo de plazos de entrega excesivos, se consulta sobre si es posible proponer en la oferta modelos de otros fabricantes nacionales para incorporar a obra.

Respuesta:

Podrán presentarse opciones de similar calidad y compatibles con el sistema existente.

Consulta 19:

Se consulta sobre la altura de los locales office de piso a cielorraso, puesto que no está consignada en planos.

Respuesta:

La altura de los office es de 2.50m a verificar in situ.

Consulta 20:

Se consulta sobre altura de revestimientos nuevos a disponer en offices y economato.

Respuesta:

Ver plano de detalles.

Consulta 21:

Se consulta sobre la altura deseada para los nuevos espejos para recambio en sanitarios existentes.

Respuesta:

La altura será de 90cm aproximadamente, a ajustar según verificación in situ.

Consulta 22:

En visita a obra se informó que los tableros desde donde debía tomarse la energía para cada piso de la obra nueva, serán dispuestos por la HCDN en breve en los pasillos de ambos pisos y desde allí saldrá la energía para cada piso de obra, hasta los nuevos tableros seccionales que la contratista instalará dentro

de cada office. Se consulta si los tableros que entregara la HCDN en pasillos de cada piso tendrán térmicas instaladas de reserva para realizar desde ellas la conexión del alimentador a cada seccional.

Respuesta:

El Adjudicatario deberá proveer las protecciones correspondientes.

Consulta 23:

Se solicita se informe respecto a si el mes que se fija como base inicial para el proceso de redeterminación de precios es el mes anterior a la presentación de las ofertas, es decir, marzo 2023.

Respuesta:

El mes fijado como base inicial es el mes de la fecha de apertura, abril 2023.

Consulta 24:

Se solicita se indique, para mejor comprensión del alcance del proyecto y para determinar que bocas de iluminación nuevas deben generarse y cuales son bocas existentes (tal vez en sanitarios existentes), en que lugares se instalarán los artefactos embutidos placa led 600 mm x 600 mm, en que lugares los artefactos embutidos led redondos de diámetro 220 mm, en donde se instalaran los plafones de aplicar de 1200 mm x 300 mm y en donde se instalaran los plafones de aplicar de 600 mm x 300 mm.

Respuesta:

Ver ítem 12.5 – Listados de artefactos de iluminación.

Consulta 25:

En planilla de cotización se indica en punto 12.3 - Colocación de tomas, bocas y art. de Iluminación, presupuestar 66 (sesenta y seis) unidades; siendo que los artefactos de iluminación de puntos 12.5.1 a 12.5.4 suman 84 (ochenta y cuatro) unidades; y restaría añadir la cantidad de tomas y llaves del alcance, se consulta sobre si no habría que Incrementar el cómputo a ofertar de 66 unidades Indicadas a un número que refleje la cantidad de bocas de iluminación, tomas y llaves de encendido.

Respuesta:

Se deberá computar el número indicado en planilla de cotización.

Consulta 26:

En planilla de cotización se indica la provisión e Instalación de 4 (cuatro) tableros seccionales eléctricos para toda la obra. Sin embargo, en planos se Indican dibujados solo dos de ellos. Se consulta sobre la ubicación de los restantes 2 (dos) tableros, para determinar el costo de sus alimentadores y salidas.

Respuesta:

Se encuentran indicados en los planos de instalaciones correspondientes. (En los sanitarios nuevos, a ejecutarse en los espacios de los office existentes)

Consulta 27:

Habida cuenta de que indica en ítem 12.4 de planilla de cotización, la provisión e instalación de 6 (seis) sistemas de extracción de sanitarios y que se identifican en proyecto la necesidad de atender solamente 3 (tres) sanitarios con reforma completa, para estimar bien los costos de conductos de extracción se pide se indique la posición de los restantes 3 (tres) sanitarios en los que se deben instalar dichos extractores.

Respuesta:

Se colocarán en cada cubículo de los sanitarios.



JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN



**DIPUTADOS
ARGENTINA**

"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

Asimismo, se modifican los plazos límite para recibir consultas, presentar ofertas y la fecha de apertura, de acuerdo al siguiente detalle:

PLAZO LÍMITE ESTABLECIDO PARA RECIBIR CONSULTAS:

Lugar/Dirección	Plazo
<p>Por escrito: Sector: Mesa de entradas – sita en Av. Rivadavia N° 1841, edif. Anexo "C", 6° piso, C.A.B.A. De lunes a viernes de 11:00 a 17:00 hs.</p> <p>Por correo electrónico: dptocompras.dgac@hcdn.gob.ar</p>	Hasta el día 11 de abril de 2023

PRESENTACION DE OFERTAS/ACTO DE APERTURA:

Lugar/Dirección	Plazo y Horario para presentación de ofertas
Dirección de Compras, sita en Av. Rivadavia N° 1841, edif. Anexo "C", 6° piso, C.A.B.A. Teléfonos: 6075-0000 internos: 8849/8858/8876/8875	hasta el día 17 de abril de 2023 – 12:00 hs.
	Día y Hora de Acto de Apertura
	El día 17 de abril de 2023 – 12:30 hs.



JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN